



Prevederi urbanistice (P.U.G. - R.L.U.) aprobate anterior (H.C.L. comuna Crevedia nr. 58 / 09.10.2020)

- U.T.R. teren intravilan situat în comuna Crevedia - U.T.R. 4
- funcționează predominant rezidențial (Zona locuințe și funcții complementare);
- regim de construire: neenglemantat;
- P.O.T. max = 30,00 %;
- C.U.T. max = 1,00;
- R.H. max = P + 2E;
- H. max = neenglemantat;
- rețeaua micșină față de abastiment = neenglemantat;
- rețeaua micșină față de instalația locală = neenglemantat;
- rețeaua micșină față de instalația publică = neenglemantat.

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIILOR AJUTATE
- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL COMUNEI CREVEDIA
- LIMITA INTENSIVĂ/ALTEI PROIECTE 2000
- LIMITA IMPLANTARE SAIS

**ZC**

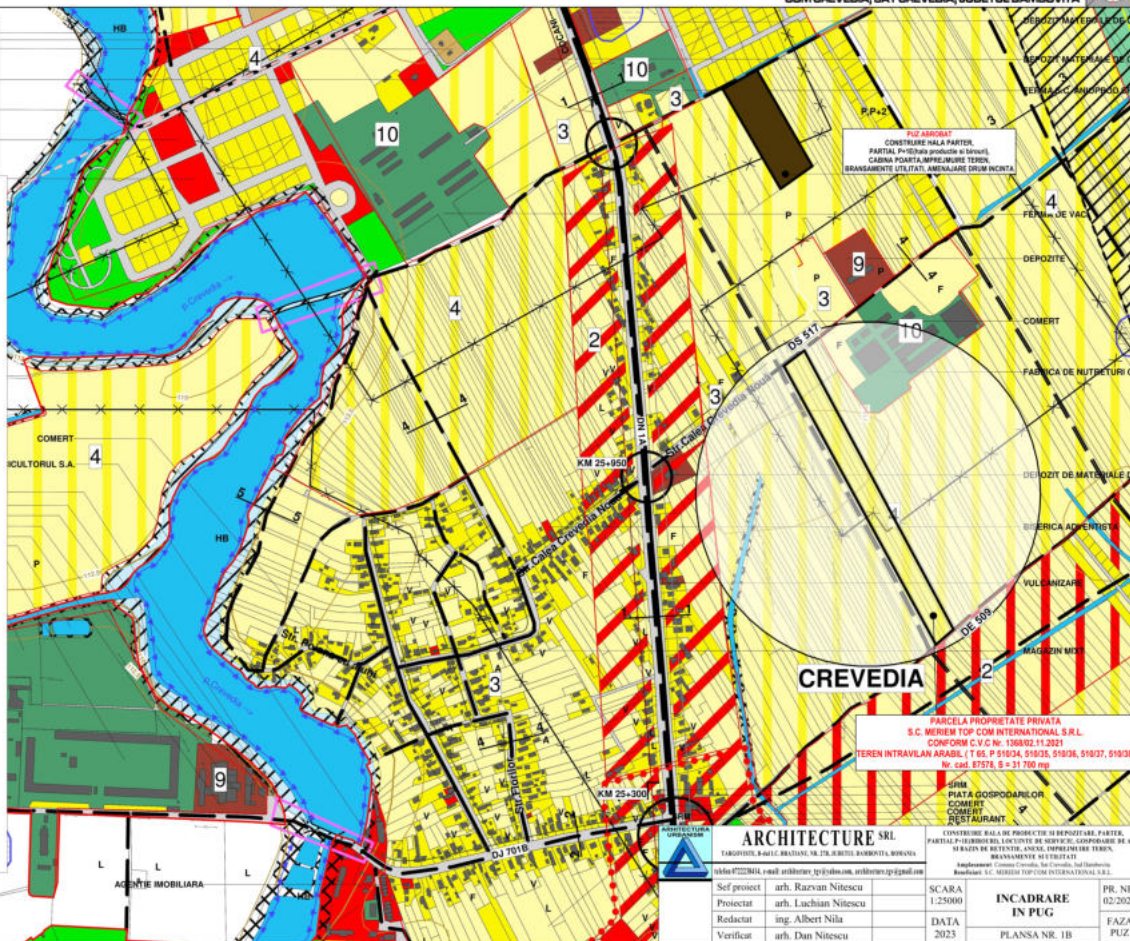
- LIMITA ZONA CENTRALĂ SI NUCLEUL CENTRAL

**REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- RE** ZONA REZIDENTIALĂ PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- RE-1** ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1-P+2
- RE-2** ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COTIZARE P+1
- L1** ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COTIZARE P+1-SI
- L1P** ZONA LOCUINTE SI LOCUINTE COLECTIVE SI MEDI P+1-SI
- L1P2** LOCUINTE REZIDENȚIALE PE LOT SI LOCUINTE COLECTIVE SI MEDI P+1-SI
- ME** ZONA CU FUNCȚIUNI LOCUINTE TURISM/PATRIE
- TA** TERENURI AGRICOLE SI TERENURI DESTINATE LOCUINȚI
- TA-1** ZONA APTIVĂ DE ZONĂ DE AGRICULTURĂ PLANTATI SI AGRICULTURĂ SI DE PROIECTE
- TA-2** ZONA APTIVĂ INDUSTRIALĂ DEPOZITARE TRANSPORT
- TD** TERENURI DESTINATE DEZALTEJĂRII DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
- A** ZONA IMPLANT. AERODROM
- TE** ZONA CONSTRUCȚII APARENTE LOCUINȚIARE TERENURI DESTINATE
- GC** ZONA GOSPODĂRII COMUNALE/CIMETRIE
- CR** ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE PUBLICĂ SI AMPLASARE APARENTE
- PF** ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE PUBLICĂ SI AMPLASARE APARENTE - PUNCT SUPRĂ
- ST** CURBURI SI VOLBURI DE SIF, CANALE HIDROTEHNICE

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE**

- \*** MONUMENTE ȘTIINȚIFICE INDICATE PE LATA DIN PROIECTE PENTRU PROTECȚIE
- 1** ZONA DE PROTECȚIE SI AMPLASAMENTUL ȘTIINȚIFICE - ZONA 1 (LACUȘII)
- 2** ZONA DE PROTECȚIE SI BAZA MONUMENTELOR ȘTIINȚIFICE
- 3** ZONA DE PROTECȚIE SI BAZA MONUMENTELOR ȘTIINȚIFICE
- 4** ZONA DE PROTECȚIE SI BAZINUL SI CIRCULAZIA DE AERENI SI CIRCULAZIA HIDROTEHNICĂ DIN
- 5** ZONE REZERVATE - CONSTRUCȚIA ÎNTRIZATA PENTRU LA REALIZAREA LOCUINȚIARILOR DE APANAJE BUCURĂ
- 6** ZONA STAGIUNE APT DIN PREDICȚIA - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PEA LA PLĂMĂȘEA BUCURĂ
- 7** CONDUCTĂ TRANSPORT TITAN/CAPIET/TRANSPORT BAZINA AUTOCORINTE/RETENȚIA - ZONA DE PROTECȚIE SI
- 8** CONDUCTE DE SAU SI BAZILĂ PRESIUNE - TRANȘAZ ZONA DE PROTECȚIE SI
- 9** ZONA PROTECȚIE CONDUCTE DE SAU SI BAZILĂ PRESIUNE - CONDUCTE TITAN/CAPIET/RETENȚIA
- 10** SPAȚIU VERDE DE PROTECȚIE SI ZONA CONDUCTĂRII TRANȘAZ
- 11** ZONA CENTRALĂ - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PEA LA ELABORAREA SI AMPLASAREA PLE
- 12** INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PEA LA ELABORAREA SI AMPLASAREA PLE
- 13** BURNURII, STRĂZI, CAI FERATE
- 14** ORAȘUL NAȚIONAL DIN PROIECT PENTRU ÎNCADRAREA
- 15** STRAZI PROPRIE PENTRU ÎNCADRAREA PE TRASA EXISTENȚĂRĂTOR SI
- 16** INTERDICTIE PROPRIE PENTRU AMPLASARE
- 17** PASAJE PENTRU DEZALTEJĂRI
- 18** BAZINUL CARACTERIZAT PENTRU ÎNCADRAREA PENTRU PASAJ CREVEDIA
- 19** ZONA PROTECȚIE SI
- 20** ALTE REGLEMENTĂRI
- 21** LOCUINTE MONOTONICE PENTRU APANAJE BUCURĂ/ ÎMPOTRIVA DEZALTEJĂRI
- 22** SPAȚIU PENTRU DEZALTEJĂRI ALTE INTERDICTIE
- 23** PROFILUL TRANȘAZĂRII STRAZI
- 24** LIMITA SI BAZINUL AJUTATE TERITORIILOR DE ÎNTRIZATA



**PUZ ANEXE**  
 CONSTRUIRE HALA PARTER,  
 PARTIAL P+1 (EIBRURI PRODUCȚIE SI DEZALTEJĂRI),  
 CABANA POARTĂ ÎNTRIZĂRI TEREN,  
 BRANȘAMENTE UTILITATI, AMPLASARE DRUM RECTIFICAT

PARCELA PROPRIETATE PRIVATĂ  
 S.C. MERRILL TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.  
 CONFORM C.V.C Nr. 1568/2.11.2021  
 TEREN ÎNTRAVILAN ARABIL ( T 6 S, P 5163/4, 5163/5, 5163/6, 5167/7, 5167/8 )  
 Nr. cad. 67574, S = 31 700 mp

SITUAȚIA  
 PENTRU GOSPODĂRII  
 COMERȚI  
 RESTAURANT

**ARCHITECTURE SRL**  
 TURNOVALE, B-BALEI, BĂLĂȘTI, NR. 27B, JUDEȚUL BĂNEȘTI, ROMANIA  
 TEL: 0723811, e-mail: arhitectur@architecture.ro, arhitectur@spipad.ro

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA	1:25000
Proiectant	arh. Luchian Nitescu	DATA	2023
Redactor	ing. Albert Nila	PR. NR.	02/2023
Verificat	arh. Dan Nitescu	IN CADRARE	IN PUG
		PLANSĂ NR. 1B	FAZA
			PUZ

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE SI DEZALTEJĂRI, PARTEA  
 DEZALTEJĂRI SI ÎNTRIZĂRI DE SERVICII, AMPLASAREA SI APT  
 SI BAZIN DE RETENȚIE, ANEXE, ÎMPRĂJUMIRE TEREN,  
 BRANȘAMENTE SI UTILITATI  
 BRANȘAMENT SI UTILITATI  
 BRANȘAMENT SI UTILITATI  
 BRANȘAMENT SI UTILITATI